

வல்வெட்டித்துறை நகராட்சி மன்றம்

தீட்டல் ரீவு

கட்ட விண்ணப்பம்

இல:

பெயர்:

விலாசம்:

ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திகதி :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட திகதி:

அமைவுச்சான்றிதழ் வழங்கிய திகதி:

நகராட்சி மன்றம் வல்வெட்டித்துறை
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கட்டட விண்ணப்பம்
அட்டவணை I

(ஒழுங்கு விதி 3)

படிவம் ஆ

விண்ணப்பதாரியின் விலாசம்

.....
.....
.....

காணியின் உபபிரிவிடுகை தவிர்ந்த கட்டடத்துக்கான, அல்லது காணியினதும் கட்டடத்தினதும் மாற்றுப் பயனுக்காக, அபிவிருத்திக்கான வேறு ஏதேனும் அபிவிருத்திக்கான அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான விண்ணப்பம்.

அலுவலக உபயோகத்திற்கு மட்டும்

.....

இல:

செலுத்தப்பட்ட செயல்முறைக் கட்டணம்

ரூபா

பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்:.....

திகதி:

நகரசபை அபிவிருத்தி அதிகாரசபைத் தவிசாளர்,

நகராட்சி மன்றத்தலைவர் / செயலாளர்,

வல்வெட்டித்துறை நகராட்சி மன்றம் -

நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தின் (கட்டளை 1978ம் வருட இல. 41 திருத்திய 1982ம் வருட இல.4) 8 ஓ

(2) பிரிவின் பிரகாரம் நகராட்சி மன்றத் தலைவர் / செயலாளரது அங்கீகாரம் கோரும் விண்ணப்பம்.

ஐயா,

பின்வரும் அபிவிருத்தியைக் கொண்டு நடாத்துவதற்கான அனுமதிப்பத்திரத்துக்காக நாங்கள் இத்தால் விண்ணப்பிக்கின்றோம். நாங்கள்ல் உள்ள காணியை அல்லது கட்டடத்தைக்காக உபயோகிக்க எண்ணியுள்ளோம். உபபிரிவிடுகை அமை நிலையம்ல் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நாங்கள் பின்வரும் விபரங்களை இத்துடன் முப்பிரதிகளில் அனுப்புகிறோம்.

- (1) அடுத்துள்ள ஆதனங்கள், வீதிகள் அமைக்கப்படவிருக்கும் கட்டடம் தொடர்பிலான அமை நிலைவிடப் பரப்பைக் காட்டும் ஒரு வரைபடம் விடயத்திலுள்ள அமைநிலையம் விண்ணப்ப தாரருக்குச் சொந்தமான அடுத்துள்ள வேறேதேனும் அமைநிலையம் தெளிவாகக் காட்டப் படுதல் வேண்டும். இது 1:250 என்ற அளவிடையிலிருத்தல் வேண்டும்.

- (2) ஏற்கனவே உள்ள எல்லா ஸ்தல அமைப்பின் விபரங்களையும், கட்டடங்களையும் கட்டமைப்புக்களையும் அத்துடன் ஊடுறும் வீதிகளின் வீதி அகலத்தையும் காட்டும் அமைநிலையத்தின் பரிமாணங்களைக் காட்டுவதும் 1:4,000க்குக் குறையாததுமான அளவினைக் கொண்டதுமான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவைத்திட்டம்.
- (3) அமைநிலையம் (ஏற்கனவே உள்ள கட்டடங்கள் தொடர்ந்திருத்தல் வேண்டும்) வீதிக் கோடுகள், வீதியிலிருந்து செல்லுதல், அமைநிலையத்தரின் எல்லைகள், அணுகு வழிகள், நிறுத்துமிடங்களின் இடவமைவு ஆகியன தொடர்பில் உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டடத்தின் நிலையினைக் கூறுவதும் 1:1000 அளவுக்குக் குறையாததுமான அளவினைக் கொண்டதுமான அமைநிலையத்தின் விரிவான திட்டம்.
- (4) (கட்டட வேலை மட்டும் சம்பந்தப்பட்டதாயின்) அளவீடுகள் மீற்றர் அளவுத் திட்டத்தில் தரப்பட வேண்டும்.
- 4.1. கட்டடத்தின் இடவமைதியைக் காட்டப்போதுமான சூழவுள்ள இடப்பரப்பின் உருவ வரைபடம்.
- 4.2. 1:400க்குக் குறையாத அளவினைக் கொண்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட துண்டில் திட்டம்.
- 4.3 1:100 அளவிலான ஒவ்வொரு மாடிக்குமான நிலத்திட்டம் ஆனால் கட்டடம் மிக விசாலமாயிருக்குமிடத்து பின்வருமளவைக் காட்டுவதற்கு 1:200 அளவினதான திட்டம் பயன்படுத்தலாம்.
- 4.3.1. கட்டடத்தினதும், அறைகளினதும் கட்டடத்தின் வெவ்வேறு பாகங்களினதும் உருப் பரிமாணங்கள் கட்டடத்தின் ஒவ்வொரு அறைகளினதும் பாகத்தினதும் எண்ணப்பட்ட உபயோகம்.
- 4.3.2. எல்லாக் கதவுகளினதும், யன்னல்களினதும் ஏனைய வாயில்களினதும் பரிமாணங்களும், நிலைகளும்.
- 4.3.3. எல்லா உடல்நல சாதனங்களினதும் நிலையும் அவற்றின் வடிகால் இணைப்பும்.
- 4.3.4. தீ வெளியேற்றம்
- 4.3.5. மின்னலை மின்சார வழங்கல் வழிகளிலிருந்து தங்கியிருத்தல்.
- 4.3.6. கட்டடத்தின் சுவர்கள், நிலையிசைக் கட்டமைப்பு, நிலத்தகடு அத்துடன் கூரைக் கட்டமைப்பு ஆகியவற்றுக்காகப் பயன்படுத்தவுள்ள பொருட்களின் வகைகளும், அளவுக் குறியீடுகளும்.
- 4.4. பின்வருவனவற்றைக் காட்டுவதும் தோதான கோடுகளில் குறுக்கு நெடுக்கானதும், நெடுங்கோட்டுக்குரியதுமான கட்டடத்தின் வெட்டு வரைதல்.
- 4.4.1. சுவர்களின் தடிப்பு, தரைகள், கூரை, அத்திவாரங்கள், தீராந்தி அத்துடன் கட்டடம் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய பாகங்கள்.
- 4.4.2. கதவுகள், யன்னல்கள் அல்லது ஏனைய வாயில்களின் நிலை பரிமாணங்கள் ஒவ்வொரு மாடியினது உயரக் கூரையின் உட்புறம் அத்துடன் ஏற்கனவேயுள்ள தரைமட்டம் அல்லது வீதி மட்டம் சம்பந்தப்பட்ட கட்டடங்களின் மட்டங்கள் அத்துடன் அமைநிலைய எல்லைகளுக்கும் கட்டடங்களின் வெளிச்சுவர்களுக்கு மிடையிலுள்ள தூரம்.
- 4.5. அதன் உயரம், நிலமட்டம் அத்துடன் தென்படக்கூடிய ஏனைய வெளியம்சங்களைக் காட்டுவதும் அமைநிலையத்தில் ஏற்கனவேயுள்ள ஒவ்வொரு கட்டடத்தின் கோணங்களைக் காட்டுவதுமான கட்டடத்தின் முன்பக்கத் தோற்ற உருவம்.

(5) படிவம் "ஆ" இணைப்பு - 1 இல் தரப்பட்டுள்ள விபரங்கள்.

(6) படிவம் "ஆ" இணைப்பு - 2 இல் தரப்பட்டுள்ள விபரங்கள். (அபிவிருத்தி அமைநிலையத்தினதும் கட்டடத்தினதும் கைத்தொழில் பயன் சம்பந்தப்பட்ட விடயமாயின்)

(7) படிவம் "ஆ" இணைப்பு - 3 இல் தரப்பட்டுள்ள விபரங்கள் (அபிவிருத்தி, ஓட்டல் சம்பந்தப்பட்டதாயின்) நான் / நாங்கள் மேலே தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் உண்மையானவை எனவும் சரியானவை எனவும் உறுதிப்படுத்துகின்றேன் / உறுதிப்படுத்துகின்றோம்.

அனுமதிப்பத்திரம் அளிக்கப்படும் வரை அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டை தொடங்கமாட்டோம் எனவும் நான் / நாங்கள் உடன்படுகின்றேன் / உடன்படுகின்றோம்.

.....
தகைமை பெற்றவர்

.....
சொந்தக்காரரின் கையொப்பம்

முகவரி :

தொலைபேசி:

திகதி:

படிவம் ஆ - இணைப்பு 1

(விண்ணப்பதாரரனால் முன்று பிரதிகள் நிரப்பப்பட வேண்டும்)

1. சொந்தக்காரரின் விபரங்கள்:

1.1. பெயர் :

1.2. முகவரி :

1.3. தொலைபேசி :

2.

2.1. ஏற்கனவேயுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்:

2.1.1. அமையநிலையத்தின் இடவசதி:

2.1.2. உள்ளூர் அதிகார சபை :

2.1.3. வட்டாரம் :

2.1.4. வீதி :

2.1.5. மதிப்பீட்டு இல:

2.1.6. காணித்துண்டின் இல. / நில அளவுத்திட்ட இல:

2.2. காணியினதும் கட்டடத்தினதும் தற்போதைய உபயோகம்:

2.2.1. காணி :

2.2.1.1. அளவு (சதுர மீற்றரில்)

2.2.1.2. தற்போதைய உபயோகம்

2.2.2. கட்டடம் :

2.2.2.1. மாடிகளின் எண்ணிக்கை

2.2.2.2. உயர (மீற்றரில்)

2.2.2.3. மொத்த நிலப்பரப்பு (சதுர மீற்றரில்)

3. உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் விபரங்கள்:
 - 3.1. உத்தேசங்களின் தன்மை:
 - 3.2. அமைநிலைய அபிவிருத்தி:
 - 3.3. அபிவிருத்தியின் விபரிப்புக்கள்:
 - 3.3.1. ஆகக்கூடிய உயரம் (மீற்றர்கள்)
 - 3.3.2. எல்லாக் கட்டிடங்களினதும் மொத்த நிலப்பரப்பு:

எல்லாக்கட்டிடங்களின் மொத்த நிலப்பரப்பு
அமைநிலைய இடப்பரப்பு

காணித்துண்டு மேவுகை : தரை மட்டத்திலான நிலப்பரப்பு x 100
அமைநிலைய இடப்பரப்பு

- 3.4. மாடிகளின் எண்ணிக்கை :
நிலம் : பயன்: அளவு (சதுர மீற்றர்கள்)
- 3.5. நிலப்பரப்பின் விரிப்புக்கள் : (சதுர மீற்றர்கள்)
 - 3.5.1. வதிவிடம் :
 - 3.5.2 சில்லறை வர்த்தகம் :
 - 3.5.3. மொத்த வர்த்தகம் :
 - 3.5.4. அலுவலகம் :
 - 3.5.5. சிற்றுண்டிச்சாலை :
 - 3.5.6. தொழிற்சாலை அல்லது வேலைத்தளம் :
 - 3.5.7. பண்டகசாலை : ஏனையவை (குறிப்பிடுக):
 - 3.5.8. மொத்தம் :
- 3.6. ஒவ்வொரு வதிவிட மனைப்பிரிவின் நிலப்பரப்பு:
- 3.7. வாகனங்கள் நிறுத்துமிடம் :
மோட்டார்கள் கார்கள் :
ஏனையவைகள் (குறிப்பிடுக):
- 3.8. தேவைப்பாடுகள் :
நீர் (லீற்றர்)
மின்சாரம் (கிலோவாட்):

4. அறைகளின் விபரம்:

அறைகள்	உள் அளவீடுகள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	மொத்த கதவுகளின் பரப்பளவு	மொத்த யன்னல்களின் பரப்பளவு	அறைகளின் அத்கூடியதும் குறைந்ததுமான உயரம்
அ					
ஆ					
இ					
ஈ					
உ					
ஊ					
எ					
ஏ					
ஐ					
ஓ					

6.3.8.

6.3.8.1. கட்டடத்தின் முழுப்பரப்பு:

6.3.8.2. இருக்கும் பகுதி / பங்கு:

6.3.8.3. பூரணமாக உத்தேசிக்கப்பட்ட பகுதி

6.3.9. கட்டடத்தின் மாதிரிகளின் பரப்பிற்கும் நிலத்தின் பரப்பிற்கும் இடையிலான விகிதம் :

6.3.10 தேவையான வாகனத் தரிப்பிடங்கள்:

6.3.11 வழங்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிடத்தின் எண்ணிக்கை:

6.3.12 பாதையின் அகலம் எவ்வளவு இருத்தல் வேண்டும்:

6.3.13 வழங்கப்பட்டுள்ள பாதையின் அகலம்:

6.3.14 பிரதான பாதையின் பெயர் :

6.3.15 வரையறுக்கப்பட்டுள்ள கட்டட எல்லைக்கோட்டின் அளவு :

ஏ. எல்லைச்சுவர் கட்டுவதாயின் நஷ்டஈடு கோரப்படாத உடன்படிக்கைப் படிவம் தேவையா / தேவையற்றதா?

6.3.16 அணுகுவழி பாதை அரசடையதா அல்லது தனியாருடையதா அத்துடன் பாதையின் அகலம் போதுமானதா?

6.3.17 உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயத்தின் பிரகாரம் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் இப்பகுதிக்கு ஏற்புடையதா?

6.3.18 போதுமான தரிப்பிடம் வழங்கப்படுமா?

6.3.19 எல்லாத் திருத்தங்களும் சிவப்பில் குறிக்கப்பட்டுள்ளதா?

6.3.20 கட்டட எல்லைக் கோட்டினுள் நிர்மாண அமைப்பு உள்ளதா?

6.3.21 கட்டட பின்புறவெளி திருப்திகரமாக உள்ளதா?

6.3.22 கட்டட எல்லைக்கோடு திருப்தியற்றதாயின் அதற்கான தேவையென்ன?

6.3.23 பின்புறம் திருப்தியற்றதாயின் அதற்கான தேவையென்ன?

6.3.24

6.3.24.1 உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி கைத்தொழிலுக்காயின்:

6.3.24.2 இது வாகன நெரிசலை ஏற்படுத்துமா?:

6.3.24.3 இது "தீ" ஆபத்துக்களை ஏற்படுத்துமா?:

6.3.24.4 பாவிக்கப்படும் இயந்திரங்களின் பரிவலு என்ன?:

6.3.25 உத்தேச கட்டட நிர்மாணம் சூழவுள்ள கட்டடங்களுக்கு ஏதேனும் வகையில் குந்தகம் விளைவிக்குமா?:

6.3.26 பாவனை மாற்றத்திற்கான அபிவிருத்தியாயின் உத்தேச அபிவிருத்தி அமைவிடத் திற்கு ஏற்புடையதாகவுள்ளது எனக் குறிப்பிடுக. அல்லது தற்போதுள்ள மாதிரி (நடைமுறை)களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படுமா?:

6.3.27

6.3.27.1 எத்தனை மாடிகளுக்கு அபிவிருத்தி வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது:

6.3.27.2 குறிப்பிட்ட பரப்பெல்லைக்கு வலயப்பிரிவு தயாரிக்கப்படாதிருந்தால் நடைமுறையிலுள்ள வலய மாதிரி என்ன?:

6.3.28

6.3.28.1 உங்களுடைய மேற்கூறிய அறிக்கைகளின்படியும் மற்றும் தொழில் நுட்பத் தேவைகளின் படியும் அபிவிருத்திப் பத்திரத்தை சிபார்சு செய்கிறீரா?:

6.3.28.2 சிபார்சு செய்யாவிடில் காரணங்களைத் தயவுசெய்து குறிப்பிடுக:

.....
அறிக்கையிடும் அலுவலரின் கையொப்பமும், திகதியும்

6.4 மேற்கூறிய விடயங்களை திருப்தி என திட்டமிடல் உத்தியோகத்தரால் சிபார்சு செய்து அனுப்பப்படும் அறிக்கை திட்டமிடல் குழுவிற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அபிவிருத்திப் பத்திரம் சிபார்சு செய்யப்படுகிறது / செய்யப்படவில்லை / பின்வரும் காரணங்களுக்கு அமைவாக சிபார்சு செய்யப்படுகிறது.

.....
.....
.....

.....
திட்டமிடல் உத்தியோகத்தரின் ஒப்பமும், திகதியும்

மேற்கரப்பட்ட அளவீடுகள் வல்வெட்டித்துறை நகராட்சி மன்ற திட்டமிடல் குழுவின் அங்கீகாரம் இன்றி மாற்றப்படக்கூடாது.

மேற்கூறப்பட்ட விபரங்கள் உண்மையானவையெனவும், சரியானவையெனவும் நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகின்றேன் / உறுதிப்படுத்துகின்றோம்.

தகைமை பெற்றவர்

சொந்தக்காரரின் கையொப்பம்

முகவரி :

**வல்வெட்டித்துறை நகராட்சி மன்ற திட்டமிடற்பகுதி
அபிவிருத்திப் பத்திரம் தொடர்பான வருமான விபரம்**

1. படிவ விற்றபனை

கோவை இலக்கம்	விடய
தொகை	எழுதுநரின்
ரு.	கையொப்பம்
ச.	இலக்கமும்
	திகதியும்

1.1. கட்டட விண்ணப்பப் படிவங்கள்

1.2. நடட்டஈடு கோராத உடன்படிக்கை படிவங்கள்

2. செயன்முறைக் கட்டணம் :

3. சேவைக் கட்டணம் :

4. செல்லுபடியாகும் கால நீடித்தற் கட்டணம்:

5. இயைபுச் சான்றிதழ் கட்டணம் :

6. பிரதி பண்ணல் கட்டணம் (ஏதும் இருப்பின்)

6.1. விடய எழுதுவினைஞரால் அபிவிருத்திப் பத்திரம் சம்பந்தமான அறிக்கையிடுவதற்கான பரிசீலனை அறிக்கை (திட்டமிடல் பகுதி)

6.1.1. கோவை இலக்கம் :

6.1.2. விண்ணப்ப திகதி :

6.1.3. விண்ணப்பதாரரின் பெயரும் முகவரியும் :

6.1.4. அபிவிருத்திக்கான இடம் :

6.1.5. வட்டாரம் :

அறிக்கையிடும் அலுவலரின் கையொப்பமும், திகதியும்

6.2. ஆதனவரிப்பகுதியின் அறிக்கை (ஆதனவரிப்பகுதி)

6.2.1. ஆதன உரிமையாளர்:

6.2.2. மதிப்பீட்டு இலக்கம், முகவரி, வட்டாரம், வீதி:

6.2.3. ஆதன விபரம்:

6.2.4. நிலுவை விபரம்:

6.2.5. பெயர் மாற்றம் சம்பந்தமான குறிப்பு:

.....
அறிக்கையிடும் அலுவலரின் கையொப்பமும், தகதியும்

6.3. வேலை அத்தியட்சகரின் அறிக்கை (திட்டமிடல் பகுதி)

6.3.1. அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயம்: வதிவிடம் / கலப்பு வதிவிடம் / கைத்தொழில் / வியாபாரம்:

6.3.2. ஏதாவது தற்போது பாவனையிலுள்ள இடமும் கட்டடமும், கட்டட நிர்மாண வேலைகள் தற்போது எந்தளவிற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.3. அபிவிருத்திக்கு தெரிவுசெய்யப்பட்ட உத்தேச அபிவிருத்திகள் தன்மை, புதிய கட்டடம் / கட்டடத் திருத்தம் / செய்யப்பட்டதா அல்லது கட்டட விஸ்தரிப்பு:

6.3.4. உத்தேச பயன்பாடு:

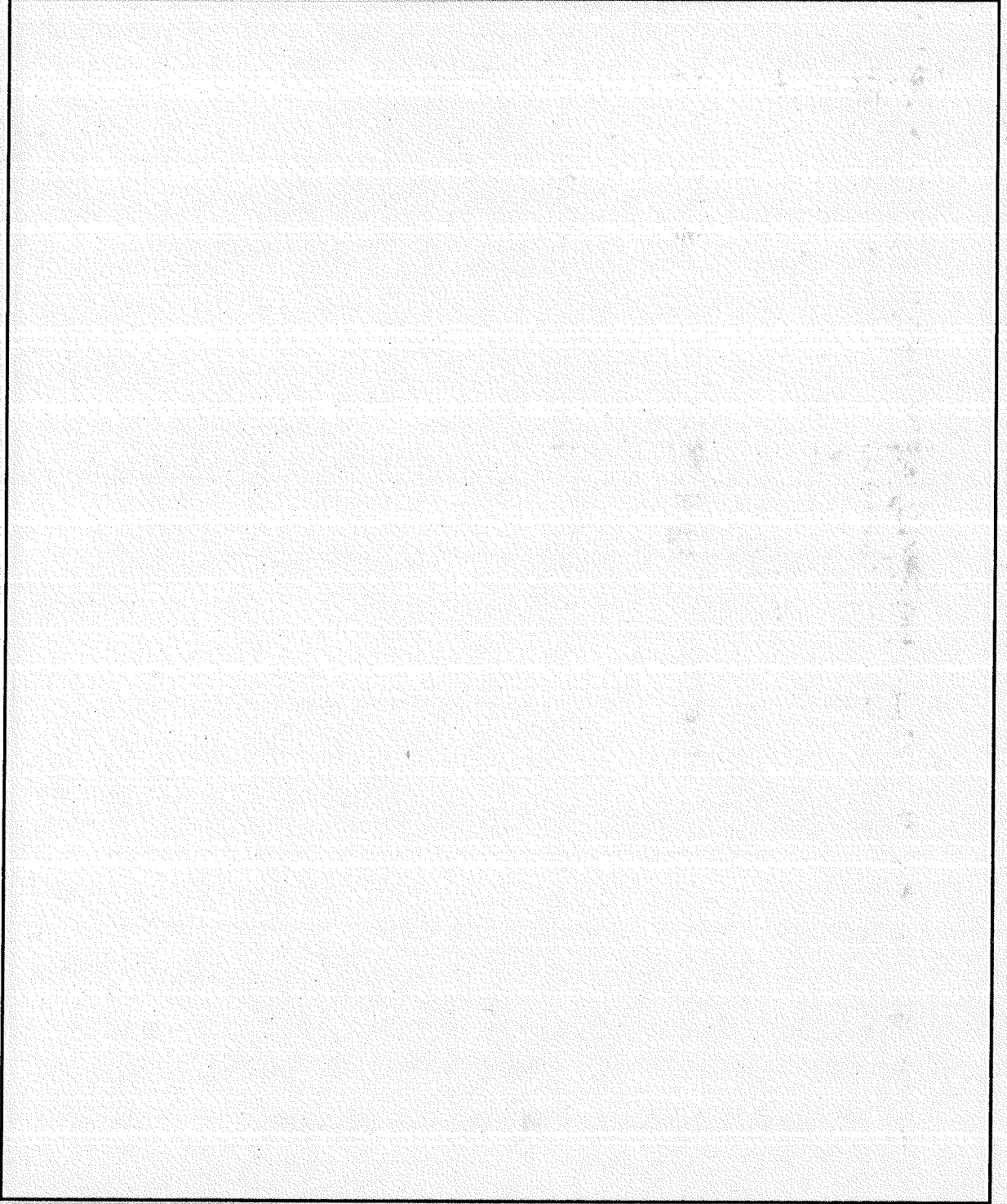
6.3.5. காணியின் விஸ்தீரணம் / பரப்பு:

6.3.6. நில அளவைப்படம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதா?

6.3.7. கட்டடம் கொண்டிருக்கும் நிலத்தின் சதவீத அளவு:

வரையட மாதிரி

(கட்டடங்கள் மாற்றி அமைப்பின் தற்போதுள்ள கட்டடத்தை கற்ப்பாலும்
புதிய கட்டடத்தை சிவப்பாலும் வரையவும்)



விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்:

படவரைஞர் கையொப்பம் :.....

அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது / அனுமதிக்கப்படவில்லை.

திகதி:.....

.....
செயலாளர்,
நகராட்சி மன்றம், வல்வெட்டிக்குறை.

6.5 திட்டமிடல் குழுவின் சிபார்சு

அபிவிருத்திப் பத்திரம் சிபார்சு செய்யப்படுகிறது / செய்யப்படவில்லை / பின்வரும் காரணங்களுக்கு அமைவாக சிபார்சு செய்யப்படுகிறது.

.....
.....
.....
.....

பெயர்

கையொப்பம்

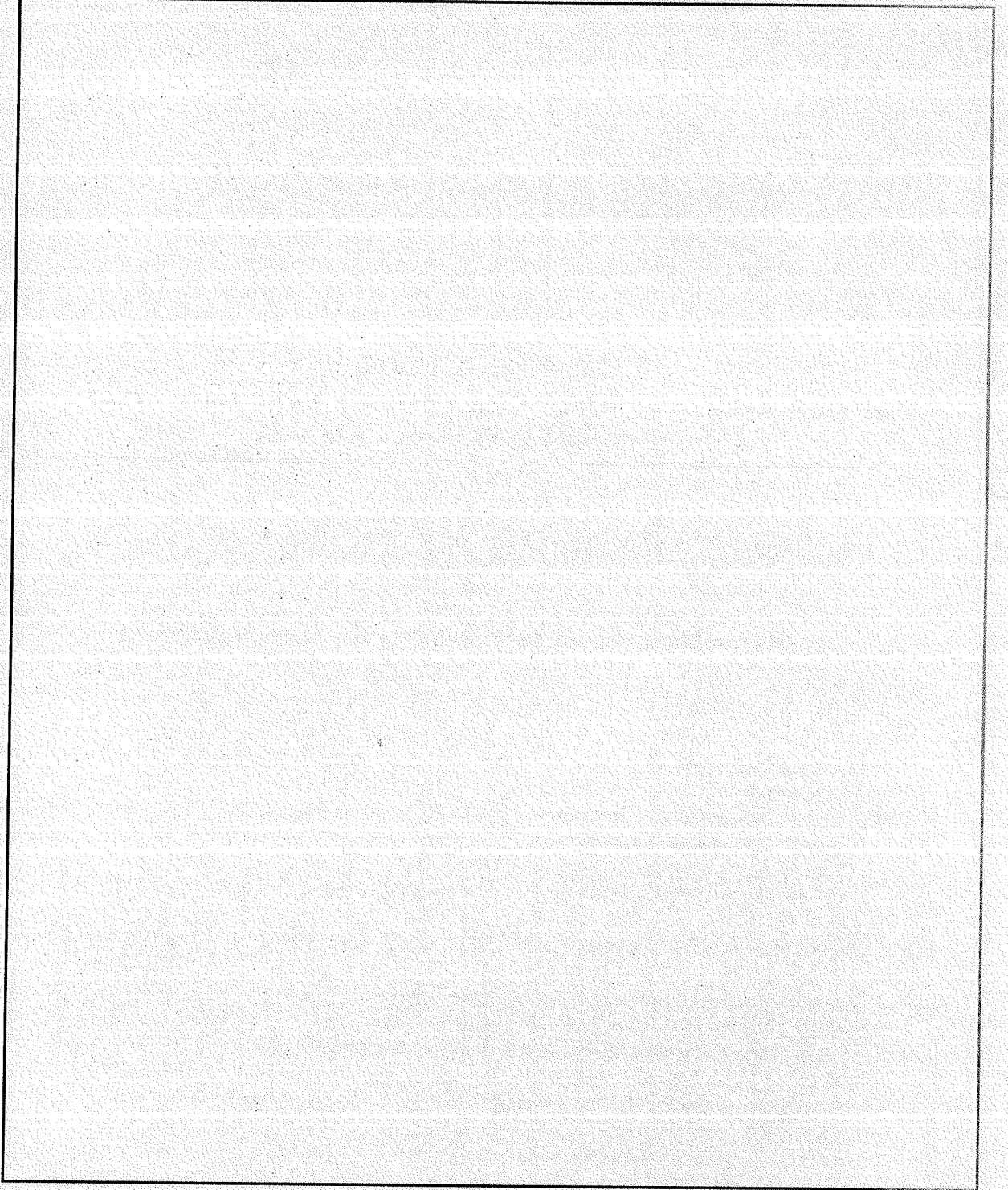
- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |
| 8. | |

அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது / அனுமதிக்கப்படவில்லை.

.....
தலைவர் / செயலாளர்,
நகராட்சி மன்றம், வல்வெட்டித்துறை.

வரையு மாதிரி

(கட்டடங்கள் மாற்றி அமைப்பின் தற்போதுள்ள கட்டடத்தை கறுப்பாலும்
புதிய கட்டடத்தை சிவப்பாலும் வரையவும்)



விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்:

படவரைஞர் கையொப்பம் :

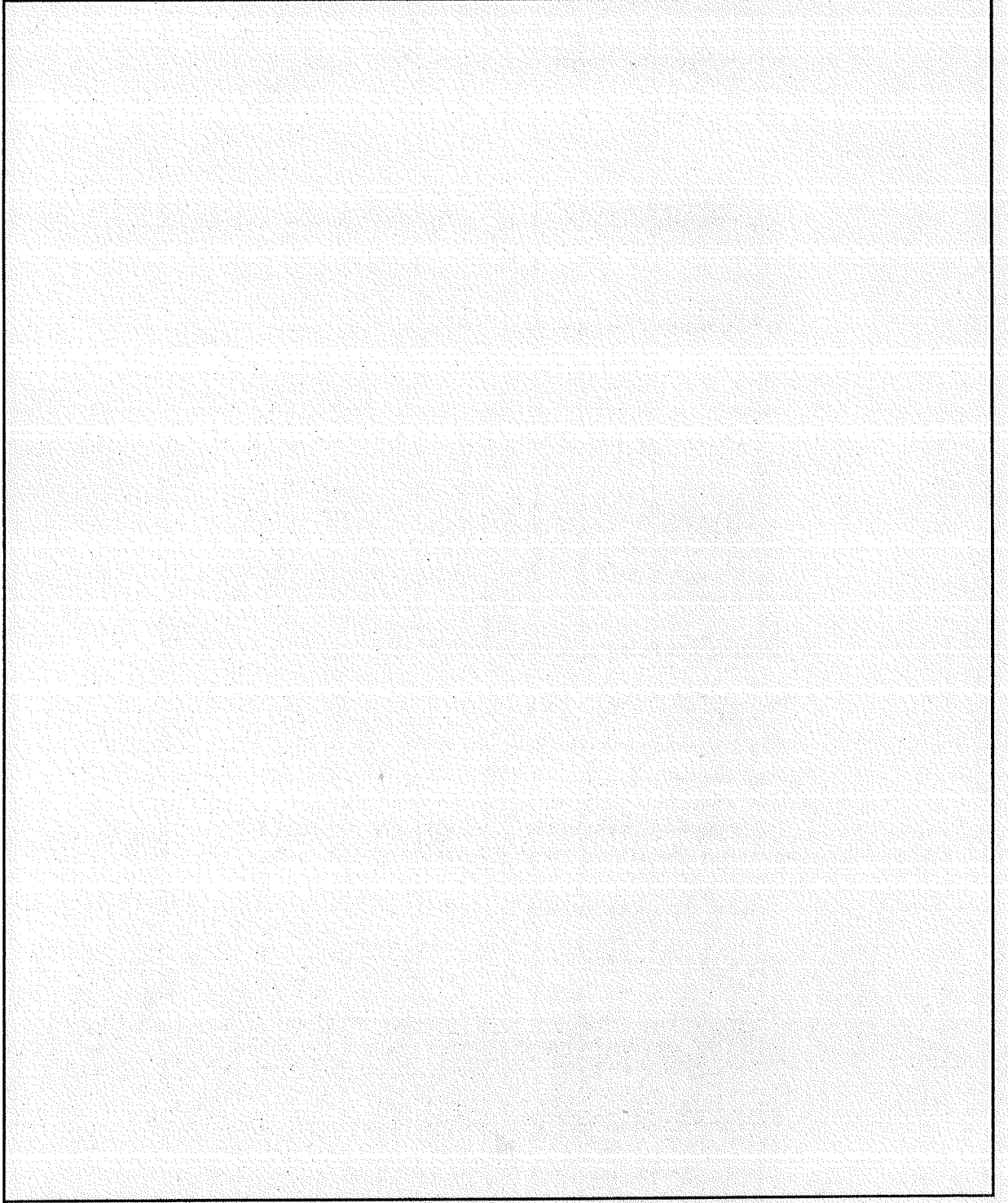
அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது / அனுமதிக்கப்படவில்லை.

திகதி:.....

.....
செயலாளர்,
நகராட்சி மன்றம், வல்வெட்டிக்குறை.

வரையல மாதிரி

(கட்டடங்கள் மாற்றி அமைப்பின் தற்போதுள்ள கட்டடத்தை கற்ப்பாலும்
புதிய கட்டடத்தை சீவப்பாலும் வரையவும்)



விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்:

படவரைஞர் கையொப்பம் :.....

அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது / அனுமதிக்கப்படவில்லை.

திகதி:.....

.....
செயலாளர்,
நகராட்சி மன்றம், வல்வெட்டித்துறை.